Приложение

к решению Собрания депутатов

Чебаркульского городского округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_\_

Дополнение к изменениям в Правила благоустройства территории

Чебаркульского городского округа

1. Главу V «ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» дополнить разделом 13 «НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТЫ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ» пунктами 239.1-239.17 следующего содержания:

«Раздел 13. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЪЕКТЫ РАЗВОЗНОЙ ТОРГОВЛИ»

239.1 Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта, который заключается между органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в том числе индивидуальным предпринимателем, перешедшим на специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим торговлю и зарегистрированным в установленном порядке.

239.2 Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется в соответствии с Законом Челябинской области от 09.04.2020г № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

239.3 Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016г № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

239.4 При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта должны быть учтены настоящие Правила благоустройства, требования технических регламентов, в том числе по безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности, требований, установленных нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территории и безопасности дорожного движения, по обеспечению безопасности покупателей, посетителей и обслуживающего персонала, условия для беспрепятственного прохода пешеходов.

239.5 Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов:

- размещение торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам;

- размещение и внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды и архитектурно-художественному облику города;

- внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема определяются типовыми эскизными проектами (Приложение 4 к настоящим Правилам), либо индивидуальным решением, согласованным с администрацией Чебаркульского городского округа;

- при остеклении должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия;

- при проектировании возможно применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций;

- объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м);

- размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройство территории и застройки;

- в случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только при условии свободной ширины прохода по тротуару;

- размещение нестационарных торговых объектов следует осуществлять таким образом, чтобы был предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар;

- нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям;

- конструкция киоска (павильона) с остановочным навесом должна предусматривать возможность демонтажа киоска (павильона) с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания общественного транспорта.

- нестационарные торговые объекты (предприятия мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания) допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, на аллеях городского округа;

- при размещении нестационарных торговых объектов на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов в них необходимо предусматривать туалетные кабины: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, скверах).

239.6 При размещении нестационарных торговых объектов не допускается**:**

- размещение нестационарных торговых объектов на газонах, цветниках, площадках (детских, для отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов.

- размещение нестационарных торговых объектов в охранной зоне инженерных сетей без согласования балансодержателей.

- установка нестационарных торговых объектов высотой более одного этажа;

- снос зеленых насаждений при установке и размещении нестационарных торговых объектов без компенсации в установленном порядке;

- строительство объектов недвижимости на земельных участках, предоставляемых для размещения нестационарных торговых объектов;

- размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурно-художественным решением, либо индивидуальным архитектурно-художественным решением, согласованным с администрацией Чебаркульского городского округа.

239.7 Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов не допускается без утвержденного акта приемочной комиссии. Акт является документом, подтверждающим соответствие размещенного нестационарного торгового объекта договору на право размещения, проектной документации, местоположению и разрешенной площади объекта.

В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям настоящих Правил и договору на право размещения нестационарного торгового объекта создается приемочная комиссия.

Порядок работы приемочной комиссии определяется Положением о комиссии по допуску к эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Чебаркульского городского округа.

Нестационарный торговый объект должен быть предъявлен для осмотра приемочной комиссии не позднее трех месяцев с даты заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии по истечении трех месяцев с даты заключения договора, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

239.8 Размещение сезонных площадок объектов общественного питания на прилегающих к стационарным объектам общественного питания территориях осуществляется на основании договоров на размещение и проектов сезонных площадок, согласованных с администрацией Чебаркульского городского округа.

239.9 Размещение на территории городского округа временных передвижных нестационарных объектов мелкорозничной торговли (торговых объектов, представляющих собой легко возводимые сборно-разборные конструкции с тентовым покрытием или без тентового покрытия, оснащенных прилавком, на которых размещены товарные запасы на один день, бахчевых развалов, холодильников, емкостей для прохладительных напитков и мороженого), функционирующей на принципах разносной и развозной торговли, без оформления земельно-правовых отношений, осуществляется в установленном постановлением администрации Чебаркульского городского округа порядке в соответствии с дислокации мест размещения временных передвижных нестационарных объектов мелкорозничной торговли.

239.10 Осуществление развозной торговли с использованием специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством, а именно торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, автоприцепа, передвижного торгового автомата осуществляется на территориях общего пользования на основании разрешения на размещение объекта развозной торговли, выдаваемого администрацией Чебаркульского городского округа.

239.11 Место размещения объекта развозной торговли должно быть расположено в местах, допускаемых для стоянки Правилами дорожного движения, действующими в Российской Федерации, иметь подъездные пути, не мешающие движению пешеходов. Не допускается размещение объекта развозной торговли при отсутствии свободного подхода покупателей со стороны тротуара или площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью.

Под местом размещения объектов развозной торговли понимаются отдельные места размещения объектов развозной торговли, маршруты движения объектов развозной торговли, зоны размещения объектов развозной торговли, а также иные варианты размещения объектов развозной торговли, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

239.12 Не допускается размещение объекта развозной торговли в случае, если:

- размещение объекта не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения;

- место размещения объекта развозной торговли не относится к территории общего пользования;

- в отношении места размещения объекта развозной торговли, указанного в заявлении, выдано разрешение другому хозяйствующему субъекту и отсутствует возможность размещения в указанном месте более одного объекта развозной торговли.

239.13 Разрешение на размещение объекта развозной торговли выдается в соответствии с порядком получения таких разрешений, утвержденным постановлением администрации Чебаркульского городского округа, на срок, указанный в заявлении, но не более одного года. В случае поступления двух и более заявлений в отношении одного и того же места размещения и отсутствия возможности размещения более одного объекта развозной торговли в указанном месте, решение о выдаче разрешения принимается по заявлению, поступившему ранее.

239.14 Осуществление развозной торговли допускается с 07 часов до 21 часа по местному времени.

239.15 Объекты развозной торговли должны находиться в технически исправном состоянии, соответствовать требованиям безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и правилам, иметь вывеску, содержащую информацию, предусмотренную Законом Российской Федерации от 07.02.1992г № 2300-1 «О защите прав потребителей».

239.16 Лицо, которому выдано разрешение на размещение объекта развозной торговли, обязано содержать территорию в радиусе 5 метров от объекта развозной торговли в надлежащем порядке и чистоте, ежедневно вывозить объект развозной торговли с места размещения после установленного времени осуществления торговли.

239.17 В процессе эксплуатации нестационарного торгового объекта и осуществлении развозной, разносной и др. видов торговли необходимо:

- содержать объекты в чистоте и в исправном состоянии (систематически проверять состояние фасада и его отдельных элементов, проверять прочность креплений деталей и облицовки, производить поддерживающий ремонт отдельных элементов, а так же реставрацию фасада, осуществлять очистку от грязи, помывку, в том числе удалять самовольно размещаемые рекламные и иные объявления, надписи и изображения);

- выполнять благоустройство земельного участка и прилегающей территории, содержать в чистоте.».